



FRIENDS OF THE EARTH GERMANY

**Bund für Umwelt
und Naturschutz
Deutschland LV NW e.V.**

**Kreisgruppe
Rhein-Sieg-Kreis**
Sprecher: A. Baumgartner

Ansprechpartner des BUND für
dieses Schreiben:

Achim Baumgartner
Geschäftsstelle BUND RSK
Steinkreuzstraße 10/14
53757 Sankt Augustin
Tel.: 02241- 145-2000

info@bund-rsk.de

www.bund-rsk.de

06.3.2018

Kreisverwaltung Siegburg
Kommunalaufsicht
Kaiser-Wilhelm-Straße 1
53721 Siegburg

Alfter, Auf dem Rott, B-Plan 55, 1984
Bebauung

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Alfter wird auf der Basis eines alten Bebauungsplanes aus dem Jahre 1984 ein Baugelände durch die Baugenehmigungsbehörde des Kreises genehmigt oder steht zur Genehmigung an.

Wir bitten, diesen Vorgang aufsichtsbehördlich zu prüfen.

Der Bebauungsplan ist nach unserer Auffassung als Genehmigungsbasis nicht mehr zulässig, da er wesentliche, im Bebauungsplan zwingend zu regelnde Sachverhalte nicht bewältigt und die nachgeordnete Regelung im Baugenehmigung nicht gelingen kann. Es ist daher eine Änderung des B-Planes erforderlich, um die aktuellen rechtlichen Anforderungen an einen Bebauungsplan und eine Baugenehmigung zu erfüllen. Der B-Plan von 1984 ist insofern nicht mehr vollziehbar. Er wäre daher aufzuheben oder wenigstens über ein Änderungsverfahren an die aktuellen Rechtserfordernisse anzupassen. Wir bitten, diese Fragestellung zu prüfen und ggf. als Aufsichtsbehörde formell der Gemeinde gegenüber festzustellen.

Insbesondere sind die Belange der Niederschlagswasserbeseitigung, des Artenschutzes und der verkehrlichen Erschließung sowie der Energieversorgung regelungsbedürftig und kaum im einzelnen Baugenehmigungsverfahren aufzuarbeiten.

Mit freundlichen Grüßen:

Anerkannter Naturschutzverband-
nach dem BNatSchG

Deutsche Sektion von Friends
of the Earth International

BUND NRW Landesgeschäftsstelle
Merowingerstr. 88
40225 Düsseldorf
Telefon (0 211) 30 200 5 - 0
Telefax (0 211) 30 200 5 - 26
e-mail: bund.nrw@bund.net
<http://www.bund-nrw.de>

Bank für Sozialwirtschaft GmbH, Köln
BLZ 370 205 00
Geschäftskonto: 8 204 600
Spendenkonto: 8 204 707
IBAN: DE31 3702 0500 0008 2047 07
BIC: BFSWDE33XXX